

Smlouva o ubytování

kteřou uzavřeli dle § 2326 a násl. zákona č. 84/2012 Sb. obč. zákoník (dále jen NOZ) níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Sparrow s.r.o., se sídlem Nová Ves u Nového Města na Moravě 173, PSČ 592 31
IČ: 283 30 641 zastoupená jednatelem společnosti panem Radkem Brabcem, bytem Nová Ves u Nového Města na Moravě 173, PSČ 592 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 61779
(dále jen provozovatel) na straně jedné

a

.....

(dále jen klient) na straně druhé

I.

Předmět ubytování

1. Provozovatel prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy ze dne 21.9.2021 oprávněn užívat a provozovat stavbu, Nové Město na Moravě, č. e. 78, rodinná rekreace (chata NMNM), která je součástí pozemku p. č. 3311/2 a užívat pozemky p. č. 3311/1 ostatní plocha a p. č. 3311/10 ostatní plocha v katastrálním území Nové Město na Moravě (dále jen Objekt) a dále, že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích služeb.
2. Provozovatel se zavazuje poskytnout klientovi v Objektu ubytování spolu s vybavením, jehož seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a to po celou dobu pobytu (trvání této smlouvy) a to za dále dohodnutých podmínek.
3. Vybavením Objektu se rozumí, mimo věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, i dodávka vody a dodávka elektrické energie.

II.

Specifikace předmětu plnění

1. Provozovatel přenechává klientovi Objekt do užívání za účelem rodinné rekreace.
2. Provozovatel se zavazuje poskytnout klientovi ubytování v Objektu v období oddo K předání dojde dne po hodině.
Klient Objekt odevzdá provozovateli řádně uklizený dne do 10:00 hod.
3. Při předání i odevzdání Objektu bude sepsán předávací protokol, který vystaví provozovatel.

III.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje:
 - a) zajistit řádný a nerušený výkon práv klientovi po celou dobu trvání této smlouvy, obsahem této povinnosti je zejména zajištění dodávek elektrické energie a vody;
 - b) předat Objekt klientovi ve stavu způsobilém k dohodnutému užívání.
2. Provozovatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn, po předchozím upozornění klienta, vstoupit do Objektu, spolu s osobou oprávněnou jednat jménem klienta, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického vedení a vodovodního řádu, jestliže je toho zapotřebí. Současně je provozovatel oprávněn vstoupit do Objektu ve výjimečných případech bez doprovodu klienta nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijn

stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí provozovatel klienta neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do Objektu, jestliže nebylo možno klienta informovat předem. Rovněž v případě, že provozovatel bude požádán o provedení oprav v Objektu, je oprávněn tyto provést i bez přítomnosti klienta či jiné jím pověřené osoby, jestliže nemá možnost provést tuto opravu za přítomnosti klienta nebo jiným pověřené osoby, a na tuto skutečnost klienta upozorní.

IV.

Práva a povinnosti klienta

1. Klient je oprávněn užívat Objekt v souladu s jeho stavebním určením v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu ubytování.
2. Klient je povinen hradit úhradu za ubytování a cenu dodávek uskutečněných pro klienta podle této smlouvy.
3. Klient je povinen oznámit bez zbytečného odkladu provozovateli veškeré změny, které nastaly na Objektu (nevztahuje se na opotřebení, způsobené běžným užíváním), a to jak zapříčiněním klientem tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli potřebu oprav, které má provozovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak klient odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti provozovateli vznikla.
4. Bez výslovného souhlasu provozovatele nesmí klient, ani osoby, které spolu s ním Objekt užívají, uvnitř Objektu, ani ve venkovních prostorách, instalovat jakákoliv technická zařízení ani zasahovat do technických parametrů instalovaných v Objektu a vybavení.
5. Klient se zavazuje:
 - dodržovat protipožární předpisy a předpisy o ochraně zdraví;
 - dodržovat "Ubytovací řád", se kterým byl při podpisu této smlouvy seznámen;
 - provádět v Objektu pravidelný úklid;
 - v zimních měsících pokud je to zapotřebí, si klient během pobytu uklízí sněh;
 - při ukončení ubytování (v den odjezdu) Objekt uklidit a předat, spolu s převzatými klíči, provozovateli a to do 10.00 hodin;
 - uhradit sjednanou cenu za ubytování a za poskytnuté služby.
6. Klient zodpovídá provozovateli za veškeré škody na Objektu a to jak za škody, které způsobí sám, tak za škody, které způsobí osoby, kterým umožní Objekt užívat.
7. Klient je oprávněn užívat k parkování u Objektu jedno osobní vozidlo na pozemku p. č. 3311/1, ostatní plocha v kat. území Nové Město na Moravě (soukromé parkoviště).

V.

Cenové podmínky a způsob plateb

1. Úhrada za ubytování se sjednává dohodou smluvních stran a činí,-Kč za den.
2. Po zarezervování pobytu a jeho potvrzení provozovatelem je klient povinen uhradit rezervační poplatek ve výši **50% ceny** pobytu dle platného ceníku na účet provozovatele **43-4110620217/0100**. Teprve uhrazením tohoto rezervačního poplatku a připsáním částky na účet provozovatele je rezervace pobytu platná. Doplatek ceny pobytu bude uhrazen nejpozději **3 dny** před nástupem k pobytu na shora uvedený účet a podmínek. Ve výjimečných případech jde i platba v hotovosti. Na všechny platby vystaví provozovatel fakturu - daňový doklad.
3. **Úhrada za ubytování nezahrnuje úhradu za poskytnuté služby a poplatek z pobytu.** Klient se zavazuje hradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a to dle stavu elektroměru při ukončení nájmu. Úhrada bude provedena klientem v hotovosti při ukončení ubytování. Provozovatel a klient se dohodli, že částka odpovídající úhradě za spotřebovanou energii může být provozovatelem započtena oproti kauci složené klientem při převzetí

Objektu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Dále klient bere na vědomí, že při nástupu k ubytování vybírá provozovatel „poplatek z pobytu“ jehož výši a podmínky určuje Obecně závazná vyhláška Městského úřadu města Nové Město na Moravě o místním poplatku z pobytu.

4. Klient se zavazuje uhradit provozovateli, v hotovosti při podpisu této smlouvy, vratnou kauci ve výši **10.000,-Kč** (slovy: desettisíc korun českých).
5. Kauce bude klientovi vrácena při podpisu předávacího protokolu při ukončeném ubytování. Klient a provozovatel se dohodli, že provozovatel je oprávněn oproti kauci započíst částku, odpovídající výši škody způsobené klientem nebo osobou, která spolu s ním Objekt užívala, pokud se provozovatel a klient nedohodnou jinak.

VI.

Ubytovací řád

1. Klient, včetně veškerých s ním ubytovaných osob, je povinen se řídit „Ubytovacím řádem“ a dále veškerými provozními řády a pokyny, které upravují provoz Objektu a související s tím chování osob užívajících Objekt, zejména v souvislosti s bezpečností uživatelů Objektu, hygienickými a požárními předpisy.
2. Provozovatel a klient shodně konstatují, že dokument označený jako „Ubytovací řád“ má charakter obchodních podmínek provozovatele ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Klient podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, které by nemohl rozumně očekávat a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro klienta, provozovatele, či další osoby vyplývají, včetně povinnosti plnit či strpět sankce, stanovené pro případ jejich porušení.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva nebo její část je platná jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - předávací protokol
 - seznam movitých věcí
 - protokol o stavu elektroměru

V Novém Městě na Moravě dne

provozovatel
za Sparrow s.r.o.

klient